

Sanierungsgebiet - Beratungsleistungen durch das Planungsbüro Deubert & Partner

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Ortsgemeinde Freimersheim ist bestrebt unsere Gemeinde zu erhalten, zu verbessern, weiterzuentwickeln und Ihnen dabei ein angenehmes Wohnumfeld zu bieten. Daher hat sich die Ortsgemeinde dazu entschlossen im Rahmen von sogenannten „vorbereitenden Untersuchungen“ klären zu lassen, ob in unserem Ortskern die Voraussetzungen zur Ausweisung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes bestehen. Dabei ist es u.a. das Ziel den Eigentümern von Gebäuden im künftigen Sanierungsgebiet möglichst günstige Rahmenbedingungen für Investitionen an Ihren Häusern zu verschaffen. Der Vorteil liegt insbesondere bei einer Modernisierung Ihres Gebäudes darin, dass eine erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeit besteht.

Die „vorbereitenden Untersuchungen“ wurden abgeschlossen und sind in einem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept festgehalten. Das Sanierungsgebiet „Ortskern Freimersheim“ wurde am 19.12.2023 als Satzung beschlossen. Mit der Veröffentlichung im Amtsblatt am 11.01.2024 wurde das Sanierungsgebiet rechtskräftig.

Das Planungsbüro Deubert & Partner berät die Ortsgemeinde weiterhin in der Durchführung der Sanierung. Die Ortsgemeinde Freimersheim hat die Kosten der vorbereitenden Untersuchungen zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes als Leistung übernommen. Für die Erstellung der Modernisierungsvereinbarung (welche eine Grundlage für die Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt zur steuerlich erhöhten Abschreibung nach §7h EStG ist), der Rechnungsprüfung sowie der Bescheinigung i.S. des §7h EStG wird der Aufwand unmittelbar dem/der Antrag stellenden Eigentümer*in berechnet. Nähere Informationen zur Abschreibungsmöglichkeit und dem Antragsverfahren können Sie aus den beigefügten Dokumenten entnehmen.

Die Beratungsleistung erfolgt durch das Planungsbüro Deubert & Partner, Kleine Wust 16, 67280 Quirnheim, Tel.: 06359 / 80 16 8-0, <https://www.hldeubert.de/de/>. Um weitere Informationen zu erhalten, können Sie sich auch direkt an das Büro des Sanierungsbeauftragten wenden.

gez. Daniel Salm
(Ortsbürgermeister)